



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-358/2018-129

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DOM GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 10, MBS: 070165950, OIB: 37793498068, dana 27. siječnja 2023. godine,

r i j e š i o j e:

I. Određuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe prema završnom diobnom popisu vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 9.400,00 eur/70.824,30 kn<sup>1</sup>, što iznosi 5,27% namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda.

II. Odobrava se završni diobni popis naknadne diobe djelomičnog namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 9.400,00 eur/70.824,30 kn<sup>1</sup>, što iznosi 5,27% namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 3 St-358/2018-117 od 28. siječnja 2022. zaključen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DOM GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb. Istim rješenjem ovlašten je stečajni upravitelj da može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase unovčavati nekretnine upisane u zk.ul. 2246 k.o. Remete i zemljište Zagreb-Kajzerica upisano u zk.ul. 36376 k.o. Klara, te nastaviti ovršni postupak broj Ovr-7850/2015 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

2. Prema izvješću stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnom masom proizlazi da su unovčene nekretnine neopterećene razlučnim pravima i to voćnjak upisan u zk.ul. 2246 k.o. Remete, u naravi dvorište stambenih zgrada koje povremeno koriste i održavaju stanari za iznos od 15.001,00 kn prema 30. pozivu za prikupljanje ponuda najpovoljnijeg ponuđača, te je ovrhom naplaćena preostala zakupnina u iznosu od

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzija 7,53450

6.500,00 kn. Unovčena je i nekretnina čkbr. 177 upisana u zk.ul. 36376 k.o. Klara za iznos od 70.000,00 kn prema ponudi po 25. pozivu za prikupljanje najpovoljnije ponude. Nadalje, stečajni dužnik sudjeluje kao stranka u postupcima u kojima se očekuje obustava postupka jer je stečajni dužnik ovršenik. Stečajni upravitelj predložio je naknadnu diobu navodeći da su raspoloživa sredstva na računu 11.167,67 eur/84.142,81 kn, da je iznos predviđen za naknadnu diobu 9.400,00 eur/70.824,30 kn. U postupku naknadne diobe nastali su troškovi postupka u iznosu od 1.504,00 eur/11.331,89 kn, koje je stečajni sudac odobrio. Stoga se predlaže naknadna dioba u iznosu od 9.400,00 eur/70.824,30 kn, što iznosi 5,27% namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda.

3. Sud je odobrio prijedlog naknadne diobe, na isti nije bilo prigovora od strane vjerovnika, te je stoga riješeno na način kako to stoji u izreci, primjenom odredbe članka 289. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a).

Varaždin, 27. siječnja 2023.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, u 3 primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10  
2. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb318-855e7**

Kontrolni broj: **0070d-44a09-0c2ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.